PREZYDENT OLSZTYNA
Plac Jana Pawła II 1

RMB.6740.807.2016

Olsztyn, dnia 16.12.2016 r.

DECYZJA NR II - 624/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz.290 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz.23) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 02.12.2016 r. l.dz. 2881/2016,

zatwierdzam projekt budowlany (zał. nr 1) i udzielam pozwolenia na budowę
dla:
Centrum Edukacji i Inicjatyw Kulturalnych
10-233 Olsztyn, ul. Parkowa 1
obejmujące:

Przebudowę budynku CEiK(bryła C) wraz z zagospodarowaniem terenu w Olsztynie przy ul. Kościńskiego 11 w Olsztynie na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 15/1 obręb 109

autorzy projektu:

mgr inż. arch. Radosław Guzowski	upr. bud. nr 44/01/OL;	WM-0137
mgr inż. Maciej Wasiela	upr. bud. nr LOD/1261/POOK/09;	ŁOD/BO/8973/10
mgr inż. Piotr Łojewski	upr. bud. nr WAM/0072/POOS/09;	WAM/IS/0980/04
mgr inż. Wojciech Mroziewski	upr. bud. nr WAM/0145/POOE/10;	WAM/IE/0110/09

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
   - wg projektu budowlanego
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~: ..... .[2)]
3. ~~Terminy rozbiórki~~:
   1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~ ..... ;[2)]
   2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~ ..... .[2)]
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie~~: ..... .[2)]

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:
dz. nr 15/1 obręb 109

Uzasadnienie:

Udziela się pozwolenia na budowę i zatwierdza projekt budowlany w oparciu o przedłożony przez Inwestora projekt budowlany, oświadczenie Inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, przedłożone wraz z projektem budowlanym kopie dokumentów potwierdzających posiadanie przez projektantów uprawnień projektowych i ich przynależności do izb zawodowych, oświadczenie projektantów o zgodności projektu z przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. PREZYDENTA OLSZTYNA
Grażyna Stadelska-Kupczyńska
Zca Dyrektora Wydziału
Rozwoju Miasta i Budownictwa

Otrzymują:

1. **Centrum Edukacji i Inicjatyw Kulturalnych**
   pełnomocnik
   Radosław Guzowski
2. Gmina Olsztyn – w/m
3. PINB w Olsztynie, ul. Kołobrzeska 27
4. a/a –2881/2016

DECYZJA niniejsza stała się ostateczna w dniu 9.01.2017 wobec nie zaskarżenia jej przez strony w ustalonym terminie.

INSPEKTOR
Anna Pawelec

osoba do kontaktu:
Ewa Bachry, pok. 310, tel. 89 5273111 wew.344

Pouczenie [2]:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

z up. PREZYDENTA OLSZTYNA
Grażyna Wołoszyńska-Kopczyńska
Z-ca Dyrektora Wydziału
Rozwoju Miasta i Budownictwa

---

[1] Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić
[2] Niepotrzebne skreślić